

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, redatta in quadruplica copia e valevole ad ogni effetto di legge, si stipula tra

il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il ___/___/___ e residente a _____
in via/piazza _____ n° ____, C.F. _____,
di seguito *locatore*

e

la Società _____ con sede a _____
in via/piazza _____ n° ____,
iscritta al registro delle imprese di _____ al numero _____ ed al R.E.A.
presso la C.C.I.A.A. di _____ al numero _____, P. IVA

_____,
nella persona del legale rappresentante pro tempore Sig./Sig.ra _____, (nato/a a
_____ il ___/___/___ e domiciliato presso la sede della Società) in qualità di

di seguito *conduttrice*

quanto appresso

il Sig. _____ concede in locazione alla Società _____, che accetta i locali di sua proprietà e precisamente

- locali siti in via _____ piano _____ costituiti da n. _____ vani e servizi;

La locazione sarà regolata dai seguenti accordi

-Il contratto è valido per la durata di anni sei dal _____ al _____ in ottemperanza a quanto stabilito dalla L. 398/78, rinnovabile tacitamente di altri sei anni.

-L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente a uso commerciale.

-Il Conduttore potrà sublocare, cedere il contratto o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare.

-Il canone **mensile** di locazione viene stabilito in euro _____ oltre all'addebito forfettario mensile di € _____ per le spese di energia elettrica.

-Il pagamento del canone o di quanto dovuto per oneri accessori non può essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del locatario. Il mancato pagamento entro i termini previsti, indipendentemente dalla causa, anche di una sola rata del canone, costituisce in mora il locatario, fatto salvo quanto previsto dagli artt.5 e 55 legge 27/7/1978, n. 392.

-Il locatario dichiara di avere visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna a ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l' ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

-Il Conduttore potrà apportare modifiche, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati e alla loro destinazione, a patto che gli oneri siano a carico interamente del conduttore stesso.

-Il Conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

-Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.

-Il locatore e il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 675/96).

- Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla convenzione alla legge 27/7/1978, n. 392, al codice civile e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

....., li.....

Il locatore

Il locatario

A mente dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1, 2, 10.

Il locatore

Il locatario

....., li.....